

## EDIFICIO RESIDENZIALE NEL QUARTIERE LE ROLLIET

luogo:	Plan-les-Ouates (Svizzera)
cliente:	Fondazione HBM Emma Kammacher
consulenti:	UBU (visuals)
superficie:	5 530m <sup>2</sup>
importo opere:	16,0M € IVA escl.
stato:	concorso internazionale
cronologia:	11.2020-04.2021

Il progetto proposto per il nuovo quartiere "Le Rolliet" afferma la sua identità grazie a un volume compatto che rispetta le dimensioni indicate nel PLQ modificato. Il progetto definisce una griglia di facciata regolare e continua, scandita solo da fasce orizzontali in calcestruzzo e dall'alternanza di parti piene, parti vetrate e logge. Il progetto riprende il desiderio di un mix programmatico e riunisce le diverse tipologie di appartamenti in un contesto visivo globale. Di conseguenza, i tipi di abitazioni non sono individuabili dall'esterno. Il progetto proposto consente di avere tutti gli alloggi con doppio orientamento est-ovest, ad eccezione dei 2 vani, garantendo ad ogni appartamento un ottimo soleggiamento ed il massimo apporto di luce naturale. Inoltre il progetto si discosta da una distribuzione degli appartamenti prettamente in sequenza "zona giorno-zona notte", ovvero una distribuzione esclusiva delle camere da letto sul lato est e degli spazi abitativi sul lato ovest, proponendo una disposizione speculare degli appartamenti organizzati attorno ai blocchi scala. Il progetto propone una trama strutturale molto ordinata che consente uno sviluppo attento al rispetto del costo di costruzione annunciato.

Il progetto proposto offre una matericità semplice composta da un rivestimento di doghe verticali in legno (abete bianco svizzero) alternate a cordoli prefabbricati in cemento armato. Il rivestimento in legno conferisce all'edificio un aspetto innegabilmente "domestico", caldo e naturale. Le fasce invece permettono una facile lettura della scala dell'edificio.

